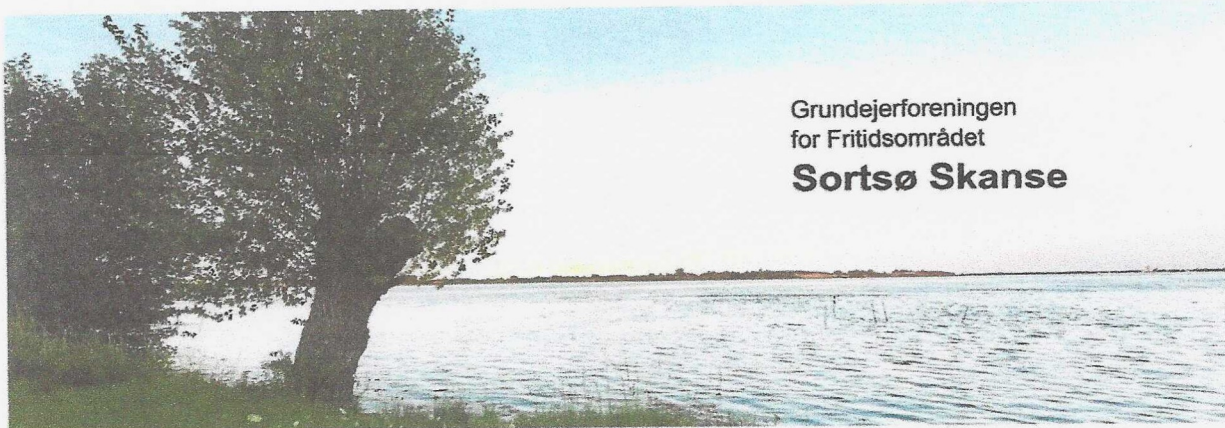




Grundejerforeningen
for Fritidsområdet
Sortsø Skanse

**Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen for fritidsområdet Sortsø Skanse
søndag den 18. maj 2025**

Mødet blev afholdt på Nr. Alslev Bibliotek. Tilstede fra bestyrelsen var: Formand: Bjarne Tirsgaard, Næstformand: Bo Gregersen, Kasserer og sekretær Jane Thomsen, bestyrelsesmedlem Anne Marie Philippe, bestyrelsesmedlem Tina Thykjær, bestyrelsesmedlem Thomas Ramsgaard og bestyrelsesmedlem Kaare Gamborg.

Dagsordenen var:

1. Valg af dirigent.....	2
2. Valg af 2 stemmetællere	2
3. Formandens beretning	2
4. Forelæggelse af reviderede regnskab for 2024 til godkendelse.....	3
5. Fastlæggelse af honorar til formand, kasserer og sekretær	4
6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.	4
7. Fremlæggelse af forventede udgifter for 2025	7
8. Fastsættelse af kontingent.....	10
9. Valg til bestyrelse i henhold til vedtægterne	11
10. Valg af 2 suppleanter.....	11
11. Valg af revisor.....	11
12. Valg af revisorsuppleant	11
13. Eventuelt.....	12

1. Valg af dirigent

Formanden bød de fremmødte velkommen og udtrykte ønske om at generalforsamlingen ville blive holdt i en god tone.

Bjarne foreslog Flemming Jensen, der tidligere har siddet i bestyrelsen i Fritidshusejernes Landsforening, som dirigent. Flemming blev valgt med applaus.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. vedtægterne.

Der var repræsenteret 39 stemmeberettigede medlemmer ud af 112 mulige. Af disse var 6 repræsenteret ved fuldmagt.

Dirigenten foreslog, at der blev ændret i punkternes rækkefølge, så punkt 5 blev punkt 7, punkt 6 blev punkt 5, punkt 8 blev punkt 6 – og punkt 7 blev punkt 8. Da ingen havde indvendinger mod dette blev det rækkefølgen, og referatets dagsordenspunkter er rettet i overensstemmelse hermed.

2. Valg af 2 stemmetællere

Revisor Hans Thomsen og revisorsuppleant Hanne Hansen blev valgt til stemmetællere.

3. Formandens beretning

Bjarne (Formanden) indledte med at gentage det udgangspunkt, den siddende bestyrelse har. Da der gennem årene er lavet en del ting, der ikke overholder gældende lovgivning, har den siddende bestyrelse sat sig for at rydde op og bringe grundejerforeningens område op til en lovlig og tålelig standard. De fleste af disse ting tager tid, så formanden bad om, at der bliver båret over med bestyrelsen – da vi ikke kan det hele på en gang. Vi gør det så godt, vi kan, i det tempo, der er muligt.

Flere af emnerne i den udsendte beretning blev uddybet:

Arbejdsdag

Beretningen er skrevet for året 2024, og her var tilslutningen til arbejdsdagen fin. Det er så ikke helt tilfældet for den første arbejdsdag i 2025.

Bådehuset

Bådehuset har fået nye døre og port, så det fremstår rigtig flot, og det bruges da også af flere. Alle foreningens medlemmer kan bruge det. Vi opfordrer til, at det bliver brugt endnu mere.

Diger

På sidste års generalforsamling fortalte vi, at vi havde fået godkendt de ydre diger og fået tilladelse til at forhøje dem til 190cm. Sidste år fremlagde vi en plan om at udbedre digerene i løbet af 3 år. Da projektet var gået i gang, fik vi mulighed for at modtage gratis jord i kategori 0, der er den kategori, godkendelsen betinger bliver anvendt. Det betød, at alle digerene kunne laves væsentligt billigere, hvis vi lavede det hele på en gang. Hertil kunne vi undgå 3 år i træk at have gener af maskiner, jernplader og ikke mindst trafik. Det var et tilbud, vi valgte at tage imod. Det var alene muligt, fordi Jane (kasserer) stødigt har insistet på, at vi skal have en økonomisk buffer af en vis størrelse.

Ud over MSE, der har stået for genopretning af digerene, har også Nexel arbejdet på vores fællesarealer, da de står for at skifte søkablet til Bogø, der går over vores arealer.

Der er gennemgang med Nexel og MSE i uge 22, så vi kan få udbedret de skader, der er sket i vores område, og det hele kan blive gjort pænt igen.

Dræn

Som I måske har set, står der nogle træpæle rundt i området. De markerer nogle af de problemer, der er fundet i forbindelse med drænprojektet, hvor vi prøver at finde og undersøge de dræn, der er i området. Tilstanden på drænene er generelt dårlig. Entreprenørens gennemgang har blandt andet vist: at der er steder, hvor der er bygget oven på dræn; at der er ulovlige tilkoblinger; at der er rødder i rørene flere steder – og at de fleste brønde har utætheder ved rørtilgangen, der medfører, at der kommer sand/jord i rørene. Alt i alt er de dræn, der ligger, ikke noget, der lige hurtigt kan rettes op på.

Som beskrevet i formandens beretning kan dræn alene ikke løse de vandproblemer, der er i området. Det er derfor den siddende bestyrelses plan at arbejde videre på at få en sammenhængende løsning på vandsituationen i området. Det vil ud over myndighedsgodkendelser kræve en del arbejde at få dette projekt op at stå. Det er ikke noget, der lige kan fikses, så der vil ikke kunne komme en løsning de første år.

Veje

Vejene er vedligeholdt i nødvendigt omfang, men der et forslag på dagens generalforsamling om støvbinding.

Efter formandens gennemgang af beretningen spurgte Birkevænget 10 til de skader, der er på vejene efter arbejdet på digerene og med søkablet. Bjarne kunne fortælle, at der er gennemgang i området mandag den 26. maj med begge entreprenører. De vil herefter udbedre skader, men det kan nok ikke undgås, at der også vil være noget tilbage til næste arbejdsdag.

Der var herefter ikke flere bemærkninger til formandens beretning.

4. Forelæggelse af reviderede regnskab for 2024 til godkendelse

Regnskabet var sendt ud med indkaldelsen. Kassereren kommenterede udvalgte poster i regnskabet.

Note 2 veje og fællesarealer

Udgiften er noget højere i 2024 end i 2023. Det skyldes, at legepladsen fik en Tarzan-bane, samt at græsslåningen af fællesarealet for 2023 først blev opkrævet sent i 2024.

Note 3 Dræn og pumpe

Der er ingen tvivl om, at digerene er den største udgift i 2024. Som formanden fortalte, var det planen at udbedre digerene over flere år, så de ikke tyngede for meget. Men da vi fik tilbudt gratis kategori 0 jord med kort varsel, valgte vi at slå til, og fik alle diger lavet til næsten det halve af, hvad det ellers ville have kostet. Det betyder desværre, at digerene tynger regnskabet for 2024.

Allerede på sidste års generalforsamling blev der orienteret om, at der var brugt en del penge på at bekæmpe alt det vand, der oversvømmede området i starten af 2024. Det er dog først på regnskabet for 2024, at udgiften er synlig. Der er tale om en ekstraordinær spuling af dræn og pumpning af vand fra åen til Sortsø Gab på tilsammen næsten 72.000 kroner, hvoraf de 49.706 kroner for pumpning af vand fra åen er bogført under andre udgifter.

Det blev vedtaget på sidste års generalforsamling, at foreningen måtte stå for og betale for et projekt, der kortlagde de dræn, der ligger i området, uanset om de ligger hos medlemmerne eller på grundejerforeningens område. Fremfindning af brønde, opmåling og gennemgang i det omfang, det var muligt, beløb sig til knap 62.000 kroner.

Note 4 Svømmebadet

At svømmebadet har kostet penge, selv om det ikke har været i drift, skyldes udgifter til konsulentbistand for at få de nødvendige tilladelser, dispensationer osv.

Note 5 – Bådehuset

Der er kommet nye døre og port i Bådehuset, da de eksisterende var utætte.

Note 6 – Generelle udgifter

Der har været afholdt flere online bestyrelsesmøder end fysiske møder. Det kan aflæses i både mødeudgifter og kørselsgodtgørelse – og så har ikke alle bedt om kørselsgodtgørelse.

Note 7 – Administration

PBS-opkrævning er blevet dyrere, fordi der er ændret i opkrævningsform og takster. Andre udgifter skyldes vandsituationen i starten af 2024.

Regnskabet blev godkendt uden spørgsmål og bemærkninger.

5. Fastlæggelse af honorar til formand, kasserer og sekretær

Som det blev vedtaget på generalforsamlingen i 2022, kan der ydes honorar til formand, kasserer og sekretær jf. statens takster for skattefri godtgørelse. Bestyrelsen foreslår, at vi også i 2025 følger disse takster. Det er maksimalt 4.500 kroner pr. person (fordelt med 2.800 til "telefon og internet" og 1.700 til "administration, fx kontorartikler, porto og møder").

Ingen i den nuværende bestyrelse har ønsket at modtage honorar. Det vides ikke, om den kommende bestyrelse ønsker at modtage honorar.

Der var ingen bemærkninger til dette, der således fortsætter.

6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Forslag 1 fra Ternevænget 2 - støvbinding af vejen:

Vi har et forslag om støvbinding på vejen. Prøv at se på denne www.dustex.nu Materiale medbringes på generalforsamlingen.

Tina (bestyrelsesmedlem) havde kontaktet en lokal entreprenør, der arbejder med støvbindingsproduktet fra Dustex for at høre, om produktet kunne bruges på knust asfalt, og hvad det i givet fald ville kræve og koste. Ud fra at vi har ca. 2 km veje, ville entreprenøren forvente, at en udspreddning vil koste ca. 9.000 kroner + moms pr. gang. Producenten anbefaler to udspreddninger om året, men entreprenøren har andre sommerhusområder, der kan klare sig med en gang om året.

Der blev spurgt til, om der var andre end forslagsstiller, der var generet af støv, eller om det måske kun var Lærkevænget der havde behov. Det blev tilkendegivet, at der også kunne være støvgener på de øvrige veje.

Ternevænget 11 foreslog, at der kom perlesten på i stedet for. Tina svarede, at en udskiftning ville blive omfattende, da der først vil skulle graves af, og da vores nuværende belægning er knust asfalt, vil det skulle håndteres som sådan – det kan ikke bare frit deponeres andre steder. Ingen kendte prisen på perlesten, men det vil kunne undersøges til næste generalforsamling.

Ternevænget 2 påpegede, at der er forskel på knust asfalt og asfalterpulver, og at større stykker asfalt vil samle sig mere og dermed støve mindre. Tina og Bjarne kunne fortælle, at det, der kommer på vores veje, er knust asfalt, men at det er forsvindende lidt nyt materiale, der er blevet tilført. For at

holde udgifterne nede, planerer og skraber entreprenøren det, der er. Det må derfor formodes, at det er dette og brugen af vejen, der før støvet frem.

Ternevænget 5 havde ud fra priserne på hjemmesiden (www.dustex.nu) regnet på, hvad forslaget ville komme til at koste, og var kommet frem til et væsentligt højere beløb.

Forsamlingen blev spurgt, hvad man ønskede, at bestyrelsen skulle arbejde videre med. Forsamlingen ønskede, at bestyrelsen dykkede mere ned i mulighederne for støvbinding.

Det affødte flere kommentarer.

Ternevænget 2 foreslog, at man talte med vognmanden i Gundslev – hans gårdsplads støver ikke. Det er granitskærver – nok dyrt, men det kan undersøges, hvad det koster.

Rørsangervænget 16 var imod såvel skærver som perlesten, da det er umuligt at køre i med kørestol.

Pilevænget 10 foreslog, at der blev støvbundet nu.

Poppelvænget 32 mente, at forslaget skulle til afstemning, da økonomien ikke er til det.

Der blev stemt om, hvorvidt man kunne godkende forslaget om, at der skulle støvbindes. Der var kun 10, der stemte for, så forslaget faldt.

Bestyrelsen vil dog undersøge mulighederne nærmere, men altså ikke foranstalte støvbinding nu.

Forslag 2 fra Poppelvænget 32 – Forslag om differentieret kontingent i forbindelse med arbejdsdage:

Motivation for forslaget:

Vi har i vores grundejerforening en stærk og engageret bestyrelse, der yder et stort og ofte usynligt stykke frivilligt arbejde. De sørger for dialog med kommunen, sikrer, at vi lever op til vores pligter i forhold til kystbeskyttelse og lokalplaner, og har styr på veje, diger, dræn, pumper og ikke mindst økonomien. Det er en stor indsats, som alle medlemmer nyder godt af.

En vigtig del af fællesskabet og vedligeholdelsen er vores to årlige arbejdsdage. Her hjælper vi hinanden med at rydde krat, lægge brofag ud, male bådhuset, luge ukrudt og meget mere – opgaver som vi ellers skulle betale for via foreningens økonomi. Arbejdsdagene er samtidig en anledning til at mødes, styrke sammenholdet og bidrage til det fælles ansvar.

Desværre har der på det seneste været lav deltagelse i arbejdsdagene. Der er ofte en stor andel af bestyrelsen, der møder op, men alt for få andre medlemmer deltager – og flere melder hverken til eller fra. Det er ærgerligt, fordi alle har glæde af det arbejde, der bliver gjort, men ikke alle er med til at løfte opgaven.

Derfor foreslår jeg en enkel og rimelig løsning: At skabe en økonomisk motivation for at deltage – eller bidrage økonomisk, hvis man vælger ikke at deltage.

Konkrete forslag til vedtagelse:

- 1. Det halvårige kontingent forhøjes med 200 kroner pr. husstand.*
- 2. Husstande, der deltager i en arbejdsdag, får fradrag på 200 kroner pr. arbejdsdag, de deltager i.*

3. Deltagelse behøver ikke være fysisk krævende – det tæller også at bidrage socialt, f.eks. ved at lave kaffe, servere kage eller blot være til stede som en del af fællesskabet.

4. Fradraget gives enten som nedslag i næste kontingentopkrævning eller som tilbagebetaling, alt efter hvad bestyrelsen og kassereren vurderer mest praktisk.

Formål:

At styrke fællesskabet, øge deltagelsen i arbejdsdagene og sikre, at vi får løst opgaverne – enten gennem fælles indsats, eller ved at vi har midler til at få dem løst på anden vis.

Forslagsstiller fra Poppelvænget 32 knyttede nogle ekstra kommentarer til baggrunden for forslaget. På seneste arbejdsdag var de fleste fremmødte bestyrelsesmedlemmer eller fra deres husstand. Bestyrelsen bruger i forvejen mange timer for foreningen. Forslagsstiller havde følt det provokerende, at der var andre medlemmer, der gik tur og kommenterede, at det var godt arbejde – tilsyneladende uden dårlig samvittighed. Der er nok ingen, der ligefrem brænder for at bruge en hel dag på at arbejde for fællesskabet, når man ellers bare kunne holde fri i sit sommerhus. Derfor kan det virke lidt provokerende, når andre tydeligvis ikke prioriterer det.

Det er ikke fordi der skal være tale om en stor straf – mere et symbolsk beløb.

Tjørnevænget 4 var ikke tilhænger af forslaget, men forstod godt problemstillingen. Men nogle gør andre ting for foreningen, de vil i givet fald også blive straffet.

Fasanvænget 9 ønsker ikke fællesskabet og vil ikke straffes for det. Kontingentet er allerede pænt stort. Da de kom til området, var det kun 1.150 kr. halvårligt.

Poppelvænget 24 anførte, at der var tale om et symbolsk beløb.

Jane (kasserer) var modstander af et symbolsk beløb, da det ikke berettiger administrationen ved det.

Forslagsstiller kommenterede, at hvad man tidligere har betalt i kontingent, ikke er relevant i forbindelse med dette forslag.

Poppelvænget 24 foreslog, at de, der ikke deltager i arbejdsdagen, frivilligt indbetaler et beløb til grundejerforeningen.

Fasanvænget 9 synes, det er synd, hvis bestyrelsen skal til at lege politibetjent og holde øje med, hvem der kommer.

Poppelvænget 2 kommenterede, at det der ikke bliver lavet på en arbejdsdag, skal foreningen betale for at få gjort.

Bjarne (formand): Økonomien er ikke til at betale for de ting, der ikke bliver lavet på arbejdsdagen. Det bliver så ikke gjort. Han opfordrede til, at man bakker op. Hvis man ikke kan deltage på selve arbejdsdagen, kan man lave noget en anden dag. Bestyrelsen har lagt nogle af opgaverne på Facebook, hvor man kan melde ind, hvis man har tid og lyst.

Ternevænget 4: Er enig med Bjarne og roste, at der havde været opslag på Facebook. Der var også en opfordring til, at man brugte Bådehusets Venners sociale arrangementer for at få forøget fællesskabet.

Birkevænget 2 spurgte, om det giver rabat, hvis man er over 80 eller medlem af ældresagen? Der kan være mange grunde til, at det kan være en udfordring at være med på arbejdsdagen.

Dirigenten spurgte forslagsstiller, om han ønskede forslaget sat til afstemning. Forslagsstillers formål havde først og fremmest været et ønske om af få en debat, og det havde han fået. Derfor frafaldt han forslaget, der således ikke kom til afstemning.

Forslag 3 – etablering af opsamlingsbassiner på foreningens fællesarealer

Udover de to udsendte forslag orienterede Bjarne om, at der var indkommet et forslag fra Ternevænget 16 om at etablere opsamlingsbassiner på foreningens fællesarealer. Bjarne havde været i telefonisk kontakt med forslagsstiller, fordi det ikke vil være muligt at pålægge foreningen at oprette opsamlingsbassiner, da det vil kræve myndighedsgodkendelse. Selve ideen om opsamlingsbassiner indgår i det projekt, der skal arbejde med at finde en løsning på den generelle vandsituation for hele området. Forslagsstiller havde derfor tilbagekaldt forslaget.

Ternevænget 16 fortalte, at deres sommerhus netop var blevet klar til brug igen efter oversvømmelsen i starten af 2024. Problemerne er blandt andet opstået, fordi nabogrundene har fyldt jord på deres grunde så vandet løber ind til dem. Det er jo blot at flytte problemet til naboen.

Thomas (bestyrelsesmedlem): Der er flere problemstillinger med vandet: Hovedproblemet er meget overfladevand fra baglandet og højt vandspejl, åen bliver fyldt, mosen løber over og landmændene dræner deres marker og sender det videre til os. Thomas har i bestyrelsen blandt andet arbejdet på at få en dialog med kommunen. Det har været lidt trægt, så han har blandt andet fået aktindsigt i materialet vedrørende det kommunale vandløb 61, herunder tilladelser mv. Landmænd har andre muligheder end os og kan i vid udstrækning terrænregulere og sende "aben" videre. Herudover er der spørgsmålet om vandløbets fredningsstatus, men Thomas har endnu ikke givet op og arbejder videre med det. Der er umiddelbart ingen tilskud eller støttemidler til klimasikring. Herudover vil det kræve, at der er en miljørådgiver på. Vi skal gøre noget, men det vil blive et langt sejt træk, og ændringerne vil være med små skridt ad gangen.

Pilevænget 14 spurgte om finansieringen i forbindelse med "den grønne trepart" og udtagning af lavbundslande kunne komme i spil. Thomas kunne fortælle, at det kun er for erhverv (=landbrug), samt at vores område næppe har en størrelse, som vil gøre det relevant til udtagning.

Poppelvænget 32 bemærkede, at det var en relevant problemstilling, og syntes, at det at nedsætte en arbejdsgruppe, var en god ide. Hertil bemærkede Bjarne (formand), at gruppen har brug for de rigtige kompetencer og opfordrede medlemmer, der arbejder inden for miljø, landskab eller andet relevant at give sig til kende og hjælpe til i gruppen.

Ternevænget 4 kommenterede, at et af de eksisterende drænbassiner ligger mærkeligt, og at det vil give bedre mening med et bassin ved enden af Ternevænget, i stedet for at vandet skal løbe til det eksisterende bassin. Thomas (bestyrelsesmedlem) svarede, at det kræver tilladelse fra kommunen at udløse overfladevand til å-løbet, som et nyoprettet bassin for enden af Ternevænget ville kræve. En tilladelse fra kommunen vil kræve, at der ligger et projekt. Planen er i første omgang at få et overblik, og det er det, bestyrelsen arbejder videre med – meget gerne hjulpet af medlemmer, som har særlige kompetencer inden for området.

Birkevænget 2 spurgte, om bestyrelsen tager initiativ til at oprette et sådan udvalg. Det gør bestyrelsen.

7. Fremlæggelse af forventede udgifter for 2025

Som bestyrelsen har orienteret om i beretningen for i år og sidste år, er der mange af grundejerforeningens ansvarsområder, der trænger til nødvendigt vedligehold. Der er gennem

mange år blevet sparet så meget, at det meste nu er nedslidt. Hertil kommer, at vandsituationen yderligere presser økonomien.

Kaare (bestyrelsesmedlem) viste en oversigt over regnskabstal fra 2017-2024 samt estimeret fremtidsbudget til 2030.

Generelt viser historikken stigende omkostninger til eks. veje/fællesarealer/strand, dræn og klimasikring, bådhus/bådebro samt svømmebadet. Den historiske opkrævning, som forskellige medlemmer løbende refererer til, er ikke muligt at drive området til længere. Alle har nok fulgt med i generelle prisstigninger på stort set alt – det gælder således også de omkostninger, der er til at holde området ved lige.

Vedligeholdelse har været holdt på et minimum, og flere forhold kalder på behov for udbedring. Eks. har det været udskiftet døre på bådhus, poolens udstyr viste sig at skulle udskiftes, og i den forbindelse kommer man ind under krav om at overholde nyeste regler for offentlige bade. Der har også været uforudsete forhold såsom digerne, og der må forventes at skulle investeres nogle penge i molen inden for en overskuelig fremtid.

De estimerede omkostninger frem til 2030 er naturligvis svære at kvantificere nøjagtigt på nuværende tidspunkt, og skal derfor ses som en indikation af, hvad der potentielt kan komme af omkostninger til diverse udbedring de kommende år. Der vil naturligvis blive arbejdet med at få omkostningerne så langt ned som muligt.

Budgetmæssigt bør fokus være på 2025, hvor der grundet de allerede afholdte ekstraomkostninger (diger, bådhus, dræn m.m.) samt behov for køb af nyt udstyr til svømmebadet, er behov for at opkræve kr. 2.300 ekstra nu pr. husstand. Dette er for at bestyrelsen for året kan opretholde de deklarationsmæssige krav for området.

Et andet scenarie kan være at et antal medlemmer betaler kontingent forud for en årrække, hvilket vil give likvider nu. Det vil dog stadig betyde en mindre kontingentstigning over en årrække. Dette er i stedet for at det ekstraordinært beløb på 2.300 kroner i 2025 samt et ekstraordinært beløb igen næste år. Næste år vil ifølge de nuværende prognoser blive 3.500 kr. afhængigt af udviklingen i områderne.

Dirigenten spurgte, hvilket scenarie bestyrelsen foretrak, og da det var den ekstraordinære engangsbetaling, blev den efterfølgende debat koncentreret om dette.

Poppelvænget 24 mener, at svømmebassinet er dyrt, og at det skal være dem, der bruger det, der alene skal have nogle og selv betale for det.

Birkevænget 10 spurgte, om det var muligt at lease eller låne penge.

Bjarne (formand) svarede med hensyn til selvbetaling af foreningens faciliteter, at foreningen har en række faciliteter, som den via deklarationen skal sørge for at holde vedlige. Hvis der skal være brugerbetaling for svømmebassin, så skal vi også ud i, at der skal brugerbetaling på andre af foreningens faciliteter som bådhus og diger, som nogle måske har mere gavn af end andre. Holdningen er, at vores faciliteter er fælles, og derfor bør alle være med til at betale for dem.

Med hensyn til at lease eller låne penge har vi forsøgt at lease den nye teknik til svømmebassinet, endnu uden held, men muligheden er ikke endeligt udtømt. Vi kan ikke låne af vores nuværende bank, men vi har talt med Møns Bank, som alene har sagt, at de vil se på det, men de virker ikke særlig villige. Det er ikke nemt, men vi afprøver naturligvis de muligheder, vi kan se.

Ternevænget 2 mener, at svømmebassinet kvæler økonomien og koster alt for meget hvert år.

Tjørnevænget 4 mindede om, at svømmebassinet er en del af deklarationen, så hvis der ikke er fuld enhed om at lukke bassinet, så kan det ikke ske.

Bjarne (formand): Problemerne med bassinet og grunden til, at vi skal have dispensation, skyldes, at det eksisterende udstyr ikke er i stand til at udskifte vandet hurtigt nok. For vores bassin siger reglerne, at vandet skal være skiftet på 8 minutter, men for vores bassin tager det 12 minutter. I forbindelse med testen kunne vi se at pumper og rør er på overarbejde.

Grunden til at vi skal søge ny dispensation er, at så snart man ændrer på det tekniske udstyr, skal der en ny godkendelse til og i vores tilfælde en ny ansøgning om dispensation.

At vi bliver nødt til at skifte alt udstyr over de 3 år, skyldes mange års besparelser hvor der ikke løbende har været udskiftet, men man derimod har forsøgt at reparere. På et tidspunkt kan man ikke reparere længere og det er desværre nu.

Ternevænget 5: Nu hvor bassinet er lukket i størstedelen af perioden, hvorfor lukker vi det så ikke ned et par år mere og sparer sammen. Med hensyn til deklarationen så må der kikkles på at få det ændret, så bassinet kan nedlægges.

Birkevænget 2: Vi har ikke brugt poolen, men det vil være en katastrofe, hvis den lukkes. Det er et stort aktiv, der er med til at holde sommerhuspriserne oppe.

En stemme fra salen udtalte, at man jo lignede en smølf, når man kom op.

Anne Marie (bestyrelsesmedlem) fortalte, at det var et enkelt års maling med forkert maling, der havde gjort, at den blå maling smittede af på de badende. Er i øvrigt meget imod brugerbetaling, da det bliver svært at bestemme, hvem der skal betale for hvad. Skal mange f.eks. betale ekstra når man har mange leverancer til sit sommerhus fordi man bruger det mere end andre og skal de, der bruger molen betale mere – hvordan gør vi det op? Lad os nu have et fællesskab, hvor vi også betaler til det, vi ikke bruger så meget.

Pilevænget 14 udtaler, at de netop har købt sommerhuset på grund af det unikke miljø og især på grund af poolen.

Ternevænget 5: Spørg medlemmerne og luk bassinet. Hvorfor gør I det så svært med pasningen ved, at det skal hænge sammen med græsslåning?

Bjarne (formand): Det er ikke nemt at få nogen til at passe bassinet, uden at de samtidig får græsslåning med. Det er guleroden, der gør det lettere at finde en til at passe bassinet – ikke omvendt. Der er mange, der har efterspurgt, om bassinet åbner og husk, at det er fortidens synder, der stiller os i den nuværende situation.

Ternevænget 2: Hvad koster det i andre foreninger?

Bjarne (formand): Vi kan ikke direkte sammenligne os med andre foreninger. Det vil afhænge helt af, hvilke faciliteter der er, og hvor mange medlemmer der er til at betale for dem. Vi har gjort alt, hvad vi kan for at holde udgifterne nede.

Poppelvænget 32: Jeg er imod en lukning af bassinet – vi må give, hvad vi er nødt til for at få tingene i orden. Stemmer for engangsindbetalinger.

Pilevænget 10: Det kunne være rart at få noget på tryk, når bestyrelsen beder om næsten 10.000 kroner over de næste 3 år.

Ternevænget 16: Tingene koster, hvad de koster, og der er jo redegjort i regnskabet for, hvad pengene er brugt til.

Der var en heftig debat flere medlemmer imellem.

Pilevænget: Hvorfor er det svømmebassinet, der nu får skylden for økonomien, når det er digerne der har drænet kassen?

Bjarne (formand): Det er helt korrekt, at det er digerne, der er skyld i den nuværende situation. På sidste generalforsamling var planen, at vi ville oprette digerne over 3 år. Det var bestyrelsens beslutning, for at spare penge og besvær, at lave alle diger på en gang. Vi havde herudover en forventning om, at det udstyr, der var købt til bassinet, ville komme til at virke.

Der blev spurgt til, hvor meget grundejerforeningen vil få som dispensation for arbejdet med at føre nyt kabel til Bogø. Formanden kunne fortælle, at det er ca. 30.000 kroner.

Bo (næstformand): For nogle år siden havde vi Kaj som ansat vicevært. Han holdt tingene i luften, men da jeg selv var med til at starte bassinet op, måtte vi konstatere, at det nærmest var holdt sammen med gaffatape. Det er virkelig en ophobning af udgifter, fordi der ikke er vedligeholdt gennem årene.

Fasanvænget: Hvorfor er digerne hævet?

Thomas (bestyrelsesmedlem): Vi har gjort alt, hvad vi kan for at fremtidssikre digerne. Den dispensation, vi har fået, er givet til en højde på 190 cm. Vi har derfor hævet alt til de 190cm, som dispensationen giver lov til. Vi har tillige gjort diget bredere, så det er gjort klar, hvis det bliver nødvendigt på et senere tidspunkt at forhøje digerne yderligere. De lunger, der er nu, bliver udbedret. Det er forventeligt, at der kommer lunger, når jorden sætter sig. Græsset bliver sået, når underlaget er klar til det. På et spørgsmål om hvorfor vi ikke smider sten på vand siden af diget fortalte Thomas at det kræver tilladelse og at man generelt ikke må kystsikre med sten på ydersiden. Ud over selve digerne har vi fået tilladelse til at slå 1/3 af sivskoven hvert år for at sikre, at sivskoven fornys. Dette er også for at sikre digerne bedst muligt, da et sivområde fungerer som bølgebryder og giver bedre beskyttelse, end hvis området gror til med anden bevoksning, som det vil gøre, hvis ikke sivområdet kan forny sig selv.

Dirigenten satte forslaget om en ekstraordinær indbetaling af 2.300 kroner snarest til afstemning. For stemte 24, imod stemte 4, 11 undlod at stemme. Forslaget er derfor vedtaget og der vil snarest blive sendt ekstraordinær opkrævning ud.

Formanden spurgte om afstemningen også gjaldt den ekstraordinære betaling til næste år. Der er alene vedtaget indbetaling på 2.300 kr. for 2025. En eventuel ekstra betaling næste år skal der stemmes om på næste års generalforsamling.

8. Fastsættelse af kontingent

Som følge af afgørelsen i punkt 7 fastsættes kontingentet fortsat til 1.900 kr. halvårligt.

9. Valg til bestyrelse i henhold til vedtægterne

På valg er:

- Bjarne Tirsgaard
- Thomas Ramsgaard
- Kaare Gamborg
- Jane Hørlyck Thomsen (modtager ikke genvalg – kandidater til kasserer og sekretær efterlyses).

Selv efter en tænkepause måtte dirigenten konstatere, at det ikke var muligt at få kandidater til bestyrelsen. Som konsekvens heraf blev den eksisterende suppleant optaget som bestyrelsesmedlem.

Jane lod sig for 2 år siden genvælge, men frabad sig dengang at blive antastet om bestyrelsesarbejde, når hun gik i området. Desværre er dette ikke blevet respekteret, så hun opfordrede til, at man passer bedre på sin bestyrelse, når det er så svært at få nogle til at påtage sig opgaven.

Der blev opfordret fra salen til, at man gør noget for at få de unge med på generalforsamlingerne, da der var udpræget mangel på tilstedeværelse af de yngre medlemmer.

Der blev spurgt, om bestyrelsen kunne supplere sig selv, nu hvor der ikke var mange kandidater til stede.

Dirigenten: Ifølge vedtægterne kan man ikke i denne grundejerforening supplere sig selv, så konsekvensen er, at hvis der er bestyrelsesmedlemmer, der udtræder, og der ingen suppleanter er, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, så bestyrelsen kan suppleres.

10. Valg af 2 suppleanter

På valg er:

- Anders Røgleskov
- Tina Thykjær.

Da Tina er indtrådt i bestyrelsen på Thomas Krügermejers plads, modtager Tina ikke genvalg som suppleant.

Anders blev under punkt 9 en del af bestyrelsen.

Der var kun én kandidat til suppleant nemlig Claus Weber (Poppelvænget 30), der blev valgt.

11. Valg af revisor

Hans Thomsen, der var på valg, blev genvalgt med applaus.

12. Valg af revisorsuppleant

Hanne Hansen blev ligeledes genvalgt med applaus.

13. Eventuelt

Bådehuset

Tjørnevænget 4 repræsenterede "Bådehusets Venner", der har været meget glade for, at bådehuset er blevet istandsat og rart at bruge. Bådehusets Venner har sidste år holdt 13 arrangementer, der har været velbesøgte. Der er allerede nu ved at blive planlagt følgende arrangementer i 2025: Petanqueturning, Skovtur med Per Vest, Nattergaletur ved Barup Sø, Foredrag om Grønland, Åbent værksted, Musik/lyttecafe med Bo Stief, ølsmagning, fotoforedrag om områdets fugle. Alle arrangementer vil blive slået op på Facebook i grundejerforeningens Facebook-gruppe. Hvis der er forslag til andre arrangementer så sig endelig til. Gertrud var ked af, at bestyrelsen havde valgt selv at stå for bådehuset i stedet for at lade Bådehusets Venner stå for det. Gertrud mente, der var en dårlig kommunikation med bestyrelsen, og hun udtrykte ønske om, at Bådehusets Venner spontant kan låne huset. Gertrud sluttede af med at opfordre alle til at bruge bådehuset, nu man i foreningen har dette aktiv til rådighed.

Jane (kasserer/sekretær) redegjorde for tilblivelsen af Bådehusets Venner. Oprindeligt blev der lavet et udvalg i bestyrelsen, der sørgede for at bådehuset blev istandsat. Udvalget blev inspireret af det nyistandsatte bådehus og ville gerne lave arrangementer. Det er rart at se, at huset bliver brugt, men det er ikke grundejerforeningen, der lægger navn til. Det er et medlem af Bådehusets Venner, der låner bådehuset. Hvis foreningen skulle stå for denne type af arrangementer, skal der f.eks. søges bevilling for lovligt at kunne sælge noget, der skal betales til Koda/Gramex, hvis der er kunstnerrettigheder, og vi kan ende med at skulle lave en helt anden form for regnskab, med hvad det medfører. Derfor har bestyrelsen sikret, at der er vandtætte skotter mellem Bådehusets Venner og foreningen ved, at det er et medlem, der formelt "låner" bådehuset. Som sagt har alle medlemmer lov til at låne bådehuset, og der er oprettet en kalender, hvor man kan se, om bådehuset er lånt ud.

Det undrede Jane, at der skulle være tale om dårlig kommunikation med bestyrelsen, for det var allerede aftalt med Bådehusets Venner, at de har den særlige mulighed, at de, forudsat at huset ikke er booket af andre medlemmer den pågældende dag, spontant kan låne huset, mod at de sender en orienteringsmail til grundejerforeningens mailadresse, så grundejerforeningen kan vide, hvem der har lånt huset hvornår.

Alle medlemmer vil inden længe få tilsendt information på mail om, hvordan man låner bådehuset.

Information fra Rørsangervænget 9

Rørsangervænget 9 har sit sommerhus til salg og er blevet spurgt, hvorfor det ikke er solgt endnu. Derfor ønskede han at komme med en forklaring: Der har tidligere været en stridighed med Rørsangervænget 10, der endte med, at ejeren af Rørsangervænget 10 sagsøgte grundejerforeningen for ikke at bede ejer af Rørsangervænget 9 om at flytte sin hæk. Denne sag spørger fortsat, og der har været flere tilfælde, hvor Rørsangervænget 10 har talt med potentielle købere af Rørsangervænget 9 og fortalt, at hækken skal flyttes, og at der er vand på grunden osv. Det har fået de mulige købere til at springe fra.

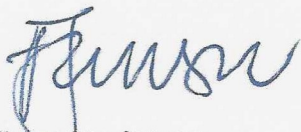
Ejeren af Rørsangervænget 9 mener, at det forlig, der blev indgået mellem Rørsangervænget 10 og grundejerforeningen – og tiltrådt af Rørsangervænget 9, er overtrådt. Rørsangervænget 9 spørger, om grundejerforeningen kan gå ind i sagen, da den oprindelige retssag var mod grundejerforeningen. Selvom Jane ikke længere er i bestyrelsen, vil hun gerne se på den gamle sag – og om der kan gøres noget.

Rabat fra Slamson på ekstra tømninger

Bjarne (formand) har fået en henvendelse fra Slamson, hvor medlemmerne af grundejerforeningen kan få en rabat, hvis de henviser til aftalen. Aftalen bliver sendt med ud sammen med referatet. Der er tale om ekstra tømninger ud over dem, der får tømt via kommunen.

Bjarne (formand) takkede dirigenten for indsatsen og forsamlingen for god ro og orden. Bjarne måtte dog udtrykke sin skuffelse over den manglende opbakning til at stille op til bestyrelsen.

Nr. Alslev, den 18. maj 2025



Flemming Jensen

Dirigent



Jane Thomsen

Referent